

Voorstel plaagdierbeheersing

Ongedierte preventie- en bestrijdingsplan

Offertenummer	2026-0148
Datum	03-03-2026
Klant	Bakkerij De Gouden Korenaar B.V.
Locatie	Productielocatie & winkel Meelweg
Opgesteld door	Mark de Wit

Betreft: Offerte 2026-0148 – plaagdierbeheersing

Geachte heer/mevrouw Mevr. S. van der Meer,

Naar aanleiding van ons bezoek aan uw locatie sturen wij u graag dit voorstel voor plaagdierbeheersing toe. Dit voorstel is speciaal voor uw situatie opgesteld op basis van de bevindingen tijdens de inspectie. In dit document vindt u een overzicht van de aangetroffen plaagdieren, de bijbehorende risico's voor uw locatie en de maatregelen die wij adviseren om het probleem duurzaam op te lossen.

Ondanks de diversiteit aan klanten die wij bedienen en het maatwerk dat wij leveren, hanteren wij één belangrijk principe:

“Voorkomen is beter dan genezen.”

Dit is het fundament van onze aanpak voor preventie en bestrijding van plaagdieren, waarbij kwaliteit en continuïteit centraal staan. Wij combineren directe bestrijding van de huidige overlast met preventieve maatregelen en monitoring, zodat het probleem ook op de lange termijn beheersbaar blijft.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit voorstel aansluit bij uw behoeften en verwachtingen, en kijken uit naar een succesvolle samenwerking. Heeft u vragen over dit voorstel? Neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Pesthulp Nederland B.V.

Mark de Wit

m.dewit@pesthulpapp.nl

Klantgegevens

Bedrijfsnaam / naam	Bakkerij De Gouden Korenaar B.V.
Contactpersoon	Mevr. S. van der Meer
Adresgegevens	Meelweg 24 3542 AB Utrecht
Telefoonnummer	030 123 45 67
E-mailadres	s.vandermeer@goudenkorenaar.nl
Offertenummer	2026-0148
Datum	03-03-2026
Adviseur	Mark de Wit

Locatie

Locatiennaam	Productielocatie & winkel Meelweg
Adresgegevens	Meelweg 24 3542 AB Utrecht
Contactpersoon	Dhr. J. Bakker (bedrijfsleider)

Samenvatting kosten

Enmalig totaal (excl. btw)	Kosten per kwartaal (excl. btw)
€1.000,00	€150,00

Een volledige specificatie van het voorstel vindt u verderop in dit document.

Onze werkwijze

Tijdens het bezoek aan uw locatie zijn activiteiten van plaagdieren en/of mogelijke risico's voor overlast geconstateerd. Op de volgende pagina's vindt u een overzicht van alle bevindingen. De details van de besmetting en de mogelijke risico's worden beschreven, samen met het type plaagdier, de bewijslast, de mate van infestatie en de locatie waar deze is aangetroffen. Onze aanpak bestaat uit vier pijlers:

SAMEN

We werken met u samen om plaagdieren buiten uw locatie te houden en uw probleem op te lossen.

PREVENTIE

We geven u gericht advies om de risico's op (verdere) besmetting te voorkomen en plaagdieren te weren.

BESTRIJDING

We doen aanbevelingen voor diverse methoden om plaagdieren effectief te bestrijden.

MONITORING

We blijven uw locatie monitoren zodat we direct kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

Onze servicemedewerkers zijn getraind en altijd op de hoogte van de geldende wet- en regelgeving, waaronder het gebruik van toegelaten biociden en de eisen die aan uw locatie worden gesteld (zoals HACCP). Waar mogelijk gebruiken wij milieuvriendelijke en niet-giftige oplossingen, en zetten wij innovatieve, digitale technologie in voor monitoring en rapportage.

Bevindingen ongedierte

Plaagdier	Bewijs	Besmettingsgraad	Locatie
Rat	Uitwerpselen en vraatsporen aan meelzakken	Gemiddeld	Magazijn, achter de meelopslag en langs de plint
Fruitvlieg	Levende exemplaren rond afvoer en fruitresten	Hoog	Winkelruimte bij de afvalbak en de spoelbak in de bakkerij
Mier	Geen activiteit waargenomen	Laag	Geïnspecteerde ruimtes

Rat

Tijdens de inspectie van het magazijn trof ik verse uitwerpselen aan en vraatsporen op twee papieren meelzakken achter de meelopslag en langs de plint. Het infestatie-niveau lijkt gemiddeld te zijn, wat duidt op actieve aanwezigheid van knaagdieren.

Ik constateerde tevens een kier van circa 2 cm onder de buitendeur, wat een gemakkelijke toegangspoort voor knaagdieren in het pand kan vormen.

Ratten zijn zeer adaptieve knaagdieren die bekend staan om hun knaaggedrag en snelle voortplanting. Ze zoeken voedsel, water en beschutting en kunnen gemakkelijk gebouwen binnendringen via kleine openingen. Hun aanwezigheid in een voedselverwerkende omgeving brengt aanzienlijke risico's met zich mee door mogelijke besmetting en schade aan voorraad en infrastructuur.

Bewijs: Uitwerpselen en vraatsporen aan meelzakken • Besmettingsgraad: Gemiddeld • Aangetroffen: Magazijn, achter de meelopslag en langs de plint

Fruitvlieg

In de winkelruimte constateerde ik een hoog infestatie-niveau van levende fruitvliegen, met name duidelijk zichtbaar rond de afvalbak. Dit duidt op een aanzienlijke en actieve populatie binnen het pand.

Nader onderzoek in de spoelbak van de bakkerij bracht een aanslaglaag in de sifon aan het licht, die dient als een ideale kweekbodem voor deze vliegen. Dit vormt een continue bron voor de waargenomen hoge aantallen.

Fruitvliegen worden aangetrokken tot gistend organisch materiaal, zoals overrijp fruit, gemorste suikerhoudende vloeistoffen en resten in afvoeren. Ze planten zich snel voort, en zelfs kleine hoeveelheden organische opbouw kunnen grote populaties ondersteunen, waardoor goede hygiëne cruciaal is voor hun bestrijding en preventie.

Bewijs: Levende exemplaren rond afvoer en fruitresten • Besmettingsgraad: Hoog • Aangetroffen: Winkelruimte bij de afvalbak en de spoelbak in de bakkerij

Mier

Tijdens de inspectie heb ik geen directe aanwijzingen gevonden van mierenactiviteit, zoals sporen, nesten of individuele mieren, in de geïnspecteerde ruimtes. Er waren geen indicaties van een actieve mierenplaag op het moment van mijn bezoek.

Mieren zijn sociale insecten die doorgaans op zoek gaan naar voedsel, met name zoete of eiwitrijke substanties. Ze dringen vaak gebouwen binnen via kleine scheuren en kieren op zoek naar voedsel en nestplaatsen. Hoewel er vandaag geen activiteit werd waargenomen, is regelmatige monitoring belangrijk, vooral in voedselverwerkende omgevingen, aangezien hun aanwezigheid snel kan escaleren en tot hygiëneproblemen kan leiden.

Bewijs: Geen activiteit waargenomen • Besmettingsgraad: Laag • Aangetroffen: Geïnspecteerde ruimtes

Op basis van de aangetroffen plaagdieren lopen u en uw locatie de volgende risico's. Per risico is aangegeven hoe ernstig wij dit inschatten voor uw situatie.

Voedselbesmetting **RISICO: HOOG**

Knaagdieren kunnen voedselproducten direct besmetten met uitwerpselen, urine en haren. Fruitvliegen kunnen bacteriën overbrengen van broedplaatsen naar voedseloppervlakken of open producten. Dit vormt een ernstig risico voor de voedselveiligheid in een bakkerijomgeving.

Van toepassing op: Rat, Fruitvlieg

Hygiëne- en Nalevingstekortkomingen **RISICO: HOOG**

De aanwezigheid van knaagdieren en een hoge populatie fruitvliegen duidt op tekortkomingen in de hygiëne en naleving van regelgeving zoals HACCP en NVWA. Dit kan leiden tot boetes, operationele beperkingen en een negatieve audituitkomst.

Van toepassing op: Rat, Fruitvlieg

Reputatieschade **RISICO: HOOG**

Zichtbare plagen zoals fruitvliegen in de winkelruimte en bewijs van knaagdieren in het magazijn kunnen het imago van de bakkerij ernstig schaden bij klanten en inspecteurs. Dit kan leiden tot verlies van vertrouwen en omzet.

Van toepassing op: Rat, Fruitvlieg

Voorraadverlies en Materiële Schade **RISICO: GEMIDDELD**

Knaagdieren veroorzaken directe schade aan verpakkingen en producten door vraat, zoals de aangetroffen vraatsporen aan meelzakken. Dit leidt tot productieverlies, financiële schade en potentieel verspilling van waardevolle voorraad.

Van toepassing op: Rat

Ziekteoverdracht **RISICO: GEMIDDELD**

Knaagdieren zijn dragers van diverse ziekteverwekkers die overdraagbaar zijn op mensen, zoals Salmonella en Leptospirose. Fruitvliegen kunnen ook bacteriën verspreiden vanuit onhygiënische broedplaatsen, wat een potentieel gezondheidsrisico vormt voor personeel en klanten.

Van toepassing op: Rat, Fruitvlieg

Risico op Terugkerende Plagen **RISICO: GEMIDDELD**

Onvoldoende afdichting van toegangspunten, zoals de kier van 2 cm onder de buitendeur, en aanwezige broedplaatsen, zoals de aanslag in de sifon van de spoelbak, zorgen ervoor dat plagen kunnen terugkeren of zich verder verspreiden indien deze niet structureel worden aangepakt. Dit bestendigt het probleem en de bijbehorende risico's.

Van toepassing op: Rat, Fruitvlieg

Aanbevolen maatregelen

Om de huidige overlast te bestrijden en herhaling te voorkomen adviseren wij de volgende maatregelen, onderverdeeld in preventie, bestrijding en monitoring.

Preventie

Constructieve Wering Knaagdieren

Dicht de kier van 2 cm onder de buitendeur en andere geïdentificeerde potentiële toegangspunten af om te voorkomen dat knaagdieren het pand binnendringen. Deze maatregel is cruciaal voor langetermijnpreventie en vermindert het risico op terugkerende plagen aanzienlijk. Zorg ervoor dat alle openingen groter dan 0,5 cm correct worden afgedicht.

Verbeterde Hygiëne & Afvalbeheer

Voer dagelijkse reiniging van afvoeren uit, met name de spoelbak in de bakkerij, om organische aanslag die dient als broedplaats voor fruitvliegen te verwijderen. Zorg ervoor dat alle afvalbakken, vooral in de winkelruimte, frequent worden gelegeerd en schoon worden gehouden met goed sluitende deksels. Dit elimineert broedplaatsen en vermindert de aantrekkingskracht voor zowel fruitvliegen als knaagdieren.

Optimalisatie Productopslag

Sla meelzakken en andere kwetsbare producten op pallets op, minimaal 15 cm van de vloer en muren, en waar mogelijk in knaagdierbestendige containers. Deze maatregel vermindert de toegang voor knaagdieren en vergemakkelijkt inspectie en reiniging, waardoor voorraadverlies en besmetting direct worden voorkomen. Zorg voor een correcte rotatie van de voorraad (FIFO-principe).

Bestrijding

Plaatsing Knaagdierlokdozen

Plaats veilige, sabotagebestendige lokdozen met professioneel rodenticide in het magazijn, specifiek achter de meelopslag en langs de plinten, en nabij de buitendeur. Deze lokdozen zullen de actieve knaagdierpopulatie aanpakken, waardoor hun aantallen effectief worden verminderd en directe risico's op besmetting en schade worden beperkt. Regelmatige controles en aanvulling zullen worden uitgevoerd.

Bio-enzymatische Afvoerbehandeling

Pas een professionele bio-enzymatische afvoerreiniger toe op de sifon van de spoelbak en andere afvoeren in de bakkerij en winkelruimte. Deze gespecialiseerde behandeling breekt de organische aanslag en resten af die dienen als broedplaats voor fruitvliegen, waardoor hun larvale ontwikkelingsplaatsen effectief worden geëlimineerd. Dit is een gerichte aanpak voor de hoge fruitvliegenplaag.

Plaatsing UV-LED Vliegenvallen

Installeer professionele UV-LED vliegenvallen in de winkelruimte en bakkerij, strategisch geplaatst uit de buurt van directe voedselbereiding maar in gebieden met hoge fruitvliegactiviteit. Deze vallen vangen volwassen fruitvliegen effectief af, waardoor zichtbare populaties en directe besmettingsrisico's worden verminderd. Regelmatig onderhoud en vervanging van de kleefplaten zullen worden uitgevoerd.

Monitoring

Regulier Plaagdier Monitoring Programma

Implementeer een gestructureerd monitoringprogramma met regelmatige locatiebezoeken (bijv. tweewekelijks of maandelijks) door een gecertificeerde plaagdierbeheerser. Dit omvat het inspecteren van monitoringsstations, het controleren op nieuwe plaagdieractiviteit en het beoordelen van de effectiviteit van de geïmplementeerde maatregelen. Na elk bezoek worden gedetailleerde rapporten verstrekt.

Digitaal Knaagdiermonitoringssysteem

Plaats digitale monitoringvallen of sensoren in kritieke gebieden van het magazijn, met name achter de meelopslag en langs de plinten. Deze apparaten geven real-time meldingen bij knaagdieractiviteit, waardoor onmiddellijke respons en proactief beheer mogelijk zijn. Dit verbetert de bestrijding aanzienlijk, vermindert schade en verbetert de nalevingsdocumentatie.

Voorstel & investering

Omschrijving	Aantal	Prijs per stuk	Bedrag
Rattenbestrijding: 6 voerstations + afdichten kier magazijndeur	1	€800,00	€800,00

EENMALIG

Producten en diensten	€800,00
Eenmalige kosten	€200,00
Subtotaal excl. btw	€1.000,00
Btw 18.26%	€182,60
Totaal incl. btw	€1.182,60

TERUGKEREND PER KWARTAAL

Bedrag excl. btw	€150,00
Btw 18.26%	€27,39
Totaal incl. btw	€177,39

De terugkerende kosten worden per kwartaal in rekening gebracht en staan los van de eenmalige kosten.

Opmerkingen

Offerte opgesteld naar aanleiding van de inspectie op locatie. Terugkerende kosten betreffen het kwartaalonderhoud van de monitoringstations.

Voorwaarden

Deze offerte is 30 dagen geldig vanaf de offertedatum. Alle genoemde prijzen zijn in euro's en exclusief btw, tenzij anders vermeld. Terugkerende werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het overeengekomen schema. Wijzigingen in de omvang van de werkzaamheden kunnen leiden tot aanpassing van de prijs, dit gebeurt altijd in overleg.

Betalingsgegevens: Pesthulp Nederland B.V. – NL91 ABNA 0417 1643 00

Ondertekening

Door ondertekening van dit document gaat u akkoord met het voorstel zoals beschreven in deze offerte.

Voor akkoord klant	Namens Pesthulp Nederland B.V.
Naam:	Naam: Mark de Wit
Datum:	Datum: 03-03-2026

Uw adviseur

Mark de Wit
m.dewit@pesthulpapp.nl